



EUROVEA, a.s.

Dlhopis EUROVEA 5,50/2027

**podriadené dlhopisy s pevným úrokovým výnosom 5,50 % p.a.
v predpokladanej celkovej menovitej hodnote do 100 000 000 EUR splatné v roku 2027**

ISIN SK4000020988

(ďalej len „Dlhopisy“)

OZNÁMENIE VÝSLEDKOV VEREJNEJ PONUKY

Emitent Dlhopisov spoločnosť EUROVEA, a.s., (ďalej len „Emitent“), oznamuje, že na základe veľkého dopytu investorov došlo k vydaniu Dlhopisov v celkovej menovitej hodnote emisie 100.000.000 EUR. Dlhopisy sú kótované a obchodované na regulovanom voľnom trhu Burzy cenných papierov v Bratislave, a.s.

Informácie o emitentovi

Spoločnosť EUROVEA pôsobí na bratislavskom trhu nehnuteľností. Vlastní a spravuje komplex Eurovea zahrňujúci 57 577 m² obchodných plôch a 24 750 m² kancelárskych priestorov. Emitent nepôsobí na poli developmentu. Emitent vznikol v roku 2001 pod názvom Real Spektrum Dunaj a.s. Kúpil pozemky pri Dunaji, kde vybudoval lukratívny obchodno-kancelársky komplex Eurovea. Súčasťou komplexu je obchodná galéria, podzemné parkovisko, bytový dom, kancelárske budovy Central 1,2 a 3, námestie a nábrežný park. V roku 2010 uzavrel nájomné zmluvy na obchodné jednotky. V tom istom roku otvoril 5 hviezdíčkový hotel Sheraton. Medzi rokmi 2010 až 2015 uzavrel nájomné zmluvy na dokončené kancelárie a ďalej odovzdal dokončené byty v bytovom dome. V roku 2014 vtedajší akcionári BALLYMORE PROPERTIES B.V. a Balllymore Holland Limited, predali svoje akcie Emitenta a noví vlastníci reštrukturalizovali úvery Emitenta. Od 2015 je jediným akcionárom Emitenta spoločnosť TRENESMA LIMITED, ktorá priamo vlastní 100% akcií. Akcionára emitenta priamo ovláda a kontroluje Ing. Peter Korbačka.

Pojmy začínajúce veľkými písmenami, definované v tomto oznámení, majú význam, ktorý je im priradený v Prospekte Dlhopisov. Prospekt Dlhopisov je k dispozícii na webových stránkach Emitenta www.eurovea.sk a na webových stránkach Hlavného manažéra, na www.jtbanka.sk, v sekcii *Užitočné informácie, Emisie cenných papierov*. Toto oznámenie sa uverejňuje rovnakým spôsobom ako Prospekt a nemožno ho čítať samostatne, ale len spoločne s Prospektom (a jeho prípadnými dodatkami).

V Bratislave dňa 6.9.2022